



BRA ATT VETA:

Avsägelse av bostadsrätt

Vad är en avsägelse?

När du avsäger dig bostadsrätten lämnar du tillbaka den till föreningen utan att få någon ersättning. När bostadsrätten övergår till föreningen upphör du att vara bostadsrätts-havare och blir således befriad från de förpliktelser som innehavet av bostadsrätten medför.

När kan jag avsäga mig bostadsrätten?

Du får avsäga dig bostadsrätten tidigast två år efter det att den upplåtits av föreningen. Bostadsrätten övergår till föreningen vid det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från avsägelsen. Du kan även avsäga dig bostadsrätten till en senare tidpunkt.

Hur gör jag?

Du avsäger dig bostadsrätten skriftligen. Avsägelsen lämnas till styrelsen. Avsägelsen får inte innehålla några villkor. Om du är gift eller sammanboende och bostadsrätten är er gemensamma bostad, måste din make/maka eller sambo lämna sitt samtycke till avsägelsen.

Vad gäller under avsägelsestiden?

Under tiden fram tills bostadsrätten går över till föreningen får du bo kvar och använda lägenheten som vanligt. Du har även kvar din rösträtt. Däremot får du inte förfoga över bostadsrätten genom exempelvis försäljning. Du är skyldig att betala månadsavgifter till föreningen under avsägelsestiden.



När du avsäger dig bostadsrätten lämnar du tillbaka den till föreningen utan att få någon ersättning

I vilket skick ska lägenheten vara när jag flyttar?

Bostadsrätten ska vara i gott skick när den övergår till föreningen. I annat fall kan föreningen komma att återställa/renovera den på din bekostnad. Du får naturligtvis inte ta med dig något som tillhör lägenheten när du flyttar.

Kan jag återta avsägelsen?

Avsägelsen är oåterkallelig. Du kan inte ta tillbaka avsägelsen utan särskild överenskommelse med föreningen.

Vad ska jag tänka på om jag har pantsatt lägenheten?

I samband med pantsättningen har du normalt förbundit dig att inte avsäga dig bostadsrätten. Du riskerar därför att lånet sägs upp till omedelbar betalning om du inte har pant-havarens medgivande till avsägelsen.

Vad händer med den inre fonden?

Pengar som finns på fonden för inre underhåll är avsedda för underhåll av lägenheten. Pengar som finns på den inre fonden följer med bostadsrätten.