



BRA ATT VETA:

Medlemskap i en bostadsrättsförening

Varför ska jag ansöka om medlemskap?

För att ditt köp av bostadsrätten ska bli giltigt krävs att du beviljas medlemskap i bostadsrättsföreningen. För att kunna bli medlem i bostadsrättsföreningen måste du också vara medlem i HSB.

Måste jag vara medlem för att kunna flytta in?

Du som köpare får inte utöva bostadsrätten innan du antagits som medlem och därigenom blivit bostadsrättshavare. Detta innebär att du inte får flytta in i lägenheten före medlemskapet är beviljat. Du kan heller inte pantsätta bostadsrätten innan dess.

När ska jag ansöka om medlemskap?

Ansökan görs när du köpt bostadsrätten, d.v.s efter överlåtelsen. När du beviljats medlemskap i föreningen övergår ansvaret för månadsavgifter m.m. från säljaren till dig.

Hur ansöker jag?

Ansökan görs skriftligen till bostadsrättsföreningen genom att du lämnar in överlåtelseavtalet och en skriftlig ansökan om medlemskap. I de flesta fall innehåller överlåtelseavtalet en punkt där du som köpare ansöker om medlemskap. I så fall räcker det att överlåtelseavtalet lämnas till föreningen.

Vem bestämmer om jag får bli medlem?

Det är styrelsen som prövar frågan om medlemskap. Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från ansökan avgöra frågan.



För att ditt köp av bostadsrätten ska bli giltigt krävs att du beviljas medlemskap i bostadsrättsföreningen

Kan föreningen neka mig medlemskap?

Du har rätt att bli medlem om du uppfyller de villkor för medlemskap som föreskrivs i stadgarna, t.ex. medlemskap i HSB samt att föreningen skäligen kan nöja sig med dig som bostadsrättshavare. Föreningen kan kräva att du ska kunna betala årsavgifterna och vara skötsam i ditt boende. Styrelsen får bara vägra medlemskap om de har godtagbara skäl.

Vad gäller om jag köper bostadsrätten tillsammans med någon?

Om du köper bostadsrätten tillsammans med din make/sambo har ni båda rätt att få medlemskap om ni uppfyller kraven för medlemskap i stadgarna. Du har även rätt att överlåta en andel till din make/sambo. Detsamma gäller annan närstående som du varaktigt sammanbor med. I andra fall har styrelsen rätt att neka medlemskap om du förvärvar/överlåter en andel av en bostadsrätt.

Kan jag klaga på styrelsens beslut att inte bevilja mig medlemskap?

Om styrelsen vägrar dig medlemskap kan du ansöka om prövning hos hyresnämnden. Ansökan ska göras inom en månad från det att du fått del av föreningens beslut. Hyresnämndens beslut kan överklagas till hovrätten.

Vad händer om jag inte blir medlem?

Om du inte beviljas medlemskap blir överlåtelsen ogiltig och säljaren kvarstår alltjämt som bostadsrättshavare. Säljaren ska betala tillbaka vad du erlagt för bostadsrätten. Många gånger kan det därför vara säkrast att vänta med att betala det överenskomna priset tills styrelsen har avgjort frågan om medlemskap.