



BRA ATT VETA:

På föreningsstämman

Vilka har rätt att delta på stämman?

Föreningens styrelse, revisorer och medlemmar har rätt att delta vid stämman. Detsamma gäller den som är medlems ställföreträdare enligt lag. Den som är ombud eller biträde har också rätt att vara med. Stämman kan besluta att även andra personer får närvara.

Vilka frågor tas upp på stämman?

På den ordinarie stämman behandlas flera obligatoriska frågor, t.ex. val av styrelseledamöter och fråga om ansvarsfrihet. Motioner från medlemmar och andra ärenden som styrelsen anser viktiga tas också upp. Samtliga ärenden ska framgå av kallelsen till stämman.

På en extra stämma behandlas bara de frågor som har föranlett stämman.

Vad menas med att bevilja ansvarsfrihet?

Genom att bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter godkänner stämman det arbete som ledamöterna har gjort under det gångna året. Beviljas inte ansvarsfrihet har föreningen möjlighet att kräva skadestånd av en styrelseledamot som vid sitt styrelsearbete har skadat föreningen. Ett beslut att bevilja ansvarsfrihet kan inte ändras.

Kan jag ta upp en fråga på stämman?

Stämman kan bara besluta i frågor som är upptagna i kallelsen. På dagordningen vid den ordinarie stämman finns en punkt för övriga

anmälda ärenden. Här behandlas motioner från medlemmar och andra frågor som styrelsen vill ta upp. Stämman kan inte fatta beslut i nya frågor som väcks under stämman. Däremot är det naturligtvis möjligt att diskutera dessa frågor.

Vilka får rösta?

Det är bara medlemmar som får rösta på stämman. För att få rösta måste du dessutom ha betalat dina månadsavgifter. Även om du innehar flera bostadsrätter har du endast en röst. Äger du bostadsrätten tillsammans med någon annan, t.ex. din make, har ni tillsammans en röst. Du kan naturligtvis rösta genom ombud.

En annan medlem eller make/maka, sambo, registrerad partner, syskon, förälder eller barn kan vara ombud.

Hur fattar stämman beslut?

I de flesta fall fattas beslut med så kallad enkel majoritet, d.v.s. den mening som får mer än hälften av rösterna vid stämman. Vid lika röstetal har stämmans ordförande utslagsröst.

Vid val av styrelseledamöter, revisorer och valberedning anses den vald som får flest röster på stämman. Lotten avgör vid lika röstetal.

När beslut fattas i vissa särskilt viktiga frågor gäller andra majoritetskrav, så kallad kvalificerad majoritet. Det gäller vid beslut om t.ex. ändring av stadgar, förändring av lägenhet eller föreningens upplösning.

Vad är likhetsprincipen?

Den innebär att medlemmar i princip ska behandlas lika. Stämman får inte fatta beslut som på ett otillbörligt sätt gynnar en eller några medlemmar på bekostnad av föreningen eller någon annan medlem.

Får jag ta del av protokollet från stämman?

Protokollet ska hållas tillgängligt hos föreningen senast tre veckor efter stämman om du som medlem vill ta del av det.

Kan jag klaga på ett stämmobeslut?

Du kan klandra ett stämmobeslut om det inte har tillkommit i behörig ordning, t.ex. om kallelse inte har skett på rätt sätt eller om beslutet inte har fattats med rätt majoritet. Beslutet kan också klandras om det strider mot lagen eller stadgarna. Om du vill klandra ett beslut ska du vända dig till tingsrätten, vanligtvis inom tre månader från stämmobeslutet.



Det är bara medlemmar som får rösta på stämman

TIPS! Välkommen till HSB

LÄS ÄVEN ▶ Hur går det för vår bostadsrättsförening?