



brf-orkanen.se



## INFOBLAD – nr 1 – 2012-01

(Ej tid att läsa? - Detta infoblad finns även i digital form på: [www.brf-orkanen.se](http://www.brf-orkanen.se))

Styrelsen vill börja med att tacka alla föreningens medlemmar för år 2011 och vill önska er en God Fortsättning! Nu blickar vi framåt mot en händelserikt 2012!

Vi vill även hälsa alla nya medlemmar: **Varmt välkomna!** 😊

För att ge en inblick vad som åstadkommits under 2011 så kommer här en kort summering:

- **Fasadrenoveringen** – Efter en lång tids väntan kom i december äntligen det positiva beskedet att bygglovets beviljats! Fortsatta steg, som bl.a offertförfrågningar mm kan nu göras samt att en ny tidplan upprättas. Information kommer nå er alla löpande.
- **Lånen** – har setts över och nya avtalsvillkor har framförhandlats vilket bl.a. innebär sänkt ränta. Ökning av amortering sker för att dessa lån ska minska i snabbare takt vilket besparar föreningen pengar.
- **Energibesparingsprojekt är igång & fortsätter - vilket bl.a inkluderar:**
  - **Elavtal för allmänna utrymmen**– har nytecknats till ännu förmånligare avtal som kommer att gälla när nuvarande avtal löper ut vilket kommer bespara föreningen pengar.
  - **Fjärrvärmens** – effektivisering av förbrukningen för minskad kostnad ses över utan på bekostnad av minskad värme i våra lägenheter.
  - **Vattenbesparing** - tester har utförts med nya filtermunstycken för kök/toalett & dusch, vilket kommer snabbt att betala igen sig. Föreningen kommer bekosta detta samt installation i varje lägenhet.
- **Städ, fastighet & administreringsavtal** – har vi gått igenom och tillägg/borttagning av tjänster som vi behöver mer frekvent eller inte alls har vi ändrat.

### Vad är på gång:

- **Installation av filtermunstycken** kommer att göras i samtliga lägenheter framöver.

### Allmän info:

- **Hyreshöjningen** - för 2012 blev 2%.
- **Miljörummen** – det är oerhört viktigt att det enbart kasta sådant som endast är tillåtet, se informationsaffisch i miljörummen. Föreningen dras med onödiga extra kostnader kring bortforsling/böter vilket i slutändan påverkar varje persons hyra. Det är också av respektskäl mot varandra då vi alla "bor under samma tak", tack för förståelsen!
- **Förråd till uthyrning** – finns fortfarande kvar till bra priser per månad!  
Kontakta på: [per.renud@brf-orkanen.se](mailto:per.renud@brf-orkanen.se) alternativt på telefon: 0455-100 82