



brf-orkanen.se

INFOBLAD SOMMAREN 2015

(Ej tid att läsa? - infobladet finns även att läsa på: www.brf-orkanen.se)

Vi i bostadsrättsföreningen Orkanen vill börja med att hälsa alla nyinflyttade:

Varmt välkomna!

...och en fortsatt skön sommar till er alla våra medlemmar!

Hjälp med blomplantering?

Föreningen söker någon som vill vara ansvarig för skötsel av blomplantering för Fogdevägen 3? Anmäl ditt intresse med en lapp i brevlådan till styrelsekontoret b.v Fogdevägen 7B alternativt på styrelsen@brf-orkanen.se

Medlemsmöte

För att fortsatt öka gemenskapen i föreningen, ge möjlighet att gemensamt diskutera och ställa frågor kommer medlemsmöte äga rum i närliggande område. Mer information kommer i era postfack. Varmt välkomna och med hopp att så många som möjligt kommer närvara.

Aktiv underhållsplan

Vid årlig tillsyn upptäcktes att underhåll behöver göras för tegelstenar över fönster på flertalet lägenheter och i samtliga hus. Detta kommer att göras under 2016.

Regler för cykelförråd

Motorfordon får inte ställas upp i cykelförråden. Föreningens försäkring gäller inte vid brand om det upptäcks att motorfordon finns i allmänna utrymmen.

Målningsarbete cykelrum

När målar-firmorna är fulltaliga efter semestern kommer cykelförråden på Fogdevägen 7 bli målade. Även bättring av puts och färg i trapphus som har behov kommer att utföras.

Info till miljörum

För att förbättra sorteringsinformationen i miljörummen väntar vi på ny informationsanvisningar från Affärsverken, så fort denna når oss kommer den sättas upp i ledet till förbättrad sopsortering.

Elstamsbyte

Underlag för offertförfrågan är klar och styrelsen jobbar nu aktivt för att granska de sista detaljerna innan utskick till elfirmor görs efter semestern.

Container september – chans att rensa era förråd

V.38 kommer det finnas container på föreningens område. Passa på att rensa era vinds- och källarförråd. Flytta även om ni har saker ståendes i allmänutrymmena (källare/vind) passa på att slänga eller ställ in dessa saker i era egna förråd. Om behovet fortsatt finns kommer även container finnas under våren.

OBS! Containern är avsedd för er medlemmar och har där av hänglås, samma kod som till miljörummen. Vi uppmanar alla att vara noggranna att låsa efter sig för att inte belastas av onödiga tömningskostnader pga obehörigt användande. Inga miljöfarliga produkter eller elektrisk utrustning i containern.

För att konkret ge inblick i vad som är utfört och pågående följer här en lista med några av styrelsens projekt;

- Planerar det nya styrelseåret – **pågår**
- Digitalisering av styrelsedokument – **Klart**
- Andrahandsuthyrningar – **Pågår**
- Skapat rutiner för fullgott brandskydd – **Klart**
- Åtgärdar jordfel på vind – **Klart**
- Byte av armatur tvättstugorna i 3 & 5:an – **Klart**
- Förbättring av belysning på vindar – **Klart**
- Förbättrar informationsflödet med ökad frekvens av infoblad – **Klart**
- Byter ut trasig värmeväxlare – **klart**
- Kontakt med Skansa ang putsning av fogar – **Klart**
- Förbättring av vindsisolering – **Klart**
- Utemiljö krukor 3 & 5 – **Klart**
- Uppdaterar hemsida – **Pågår**
- Avtalsgenomgång – **Klart**
- Förhandlar om lån – **Klart**
- Energiprojekt fjärrvärme – **Pågår**
- Reviderar underhållsplan – **Pågår**
- Budgetarbete – **Klart**
- Installerat postboxar pga. Postens krav – **Klart**
- Bytt ut pump i fjärrvärmecentral – **Klart**
- Termografering – **Klart**
- Översyn av tak efter storm samt läckage – **Klart**
- Pågående förbättringsarbete av uppsatt belysning – **Klart**
- Tömmer allmänutrymmen på material som dumpats där – **Pågår**
- Anbudsförfrågan nya dörrar – **Klart**
- Anbudsförfrågan elstammar – **pågår**
- Anbudsförfrågan nyckelsystem – **pågår**
- Installation kodlås – **Klart**
- Anläggning av brandgata långsida 3 & 5:an – **Klart**
- Målning av pelare 7:an – **Klart**
- Vårstädning – container kommer att beställas – **Pågår**

FORTSATT GLAD SOMMAR!

Vi som är med i styrelsen:

Ordförande – Per Renud
Vice ordf. & sekreterare – Johannes Jonsson
Ledamot – Kristina Magnusson

Ledamot – Per Rydell,
HSB Ledamot – Sofia Eklund
Vice Vård – Per Renud

Mail: styrelsen@brf-orkanen.se