



brf-orkanen.se



INFOBLAD – nr 2 – 2012-04-20

(Ej tid att läsa? - Detta infoblad finns även i digital form på: www.brf-orkanen.se)

Varför ett infoblad?

För att förbättra kommunikationen mot er som medlemmar sätter vi upp informationsblad i trapphusen för att ni ska veta vad som händer i vår förening.

Vi i bostadsrättsföreningen Orkanen vill börja med att hälsa alla nyinflyttade: **Välkomna!**

I BEHOV AV EXTRA FÖRRÅDSUTRYMME ELLER GARAGEPLATS?

Just nu finns det förråd & garage att hyra! Kontakta oss för mer info via mail: styrelsen@brf-orkanen.se eller vicevärd Per Renud på telefon: 0708-78 77 70

Vad är på gång:

- **Fasadrenoveringen** – planerad start innan semestern. All bygglovshantering har nu godkänts vilket innebär att vi äntligen kan starta. Styrelsen har förhandlat fram det mest förmånligaste avtalet via Skanska! Se nedan blad!
- **Datum & plats för årsstämman** – tisdagen den 5 juni kl.: 18.00, Restaurang Eken Kallelse kommer ut med anmälan. Eventuella frågor till stämman skriftligen inkomma måste via mail: styrelsen@brf-orkanen.se alternativt till styrelsekontoret, bv i 7B. **Din närvaro är viktig! Glöm inte att anmäla dig via kallelsen!**
- **Intresserad att vara med och bidra, påverka, få utbildning & personlig utveckling?** Styrelsen söker 2 nya medlemmar till styrelsen. Valberedningen har tillfrågat många av er medlemmar och söker ytterligare intressenter. Vi söker även resurspersoner med olika kompetenser i allt från rabattskötsel, VVS, måleri, bygg mm. Kan du kanske tänka dig att vara ställa upp som trappvärd i din trapp för att förbättra boendemiljön ännu mer? Ställ gärna frågor eller anmäl intresse på: styrelsen@brf-orkanen.se eller skriftligen till styrelsekontoret bottenvåning i 7B.
- **Energiprojektet** – Ett energiprojekt har pågått sedan höstas för att spara föreningen pengar, detta fortlöper. Möten med energirådgivare och företag från denna bransch. Samtlig belysning är bytt till energibesparande LED-lampor. Utredning för energibesparing i tvättstugor, trapphus samt isoleringsåtgärder på vindar tittar vi på nu.
- **Nya trapphustavlor** – Alla hus har fått nya fina trapphustavlor. Relevanta meddelande från er boende ska sättas upp **med magnet** (ej tejp) på tavlans högra sida. Inga meddelande får förekomma på dörrar eller på väggar, tack för förståelsen!
- **Undersökningsenkät** – inom kort kommer en enkät ut till er alla där vi i styrelsen tacksamt tar emot dina åsikter för att öka trivseln ännu mer i vår förening.

Ordförande & Vice Vård – Per Renud
Vice ordf. & sekreterare – Johannes Jonsson, 5B
Ledamot – Ann Håkansson, 5A

Ledamot – Per Rydell, 3A
Ledamot – David Ivarsson, 3A

Mail: styrelsen@brf-orkanen.se



UPPGIFTER STYRELSEN UTFÖRT MOT FÖRENINGEN UNDER SENASTE VERKSAMHETSÅRET 2011-05 – > 2012-05

Utkast -1-

Detta är en information om vad styrelsen arbetat med under det senaste året.

Här kommer en inblick i vad styrelse utfört:

- **Ekonomimöten med HSB & banker:**
 - Ekonomigrupp inom styrelsen jobbar ständigt jobbar med hur vi kan spara föreningen pengar genom bättre avtal, amorteringar, lånevillkor mm.
 - Omförhandlat lån med bättre villkor

- **Fasadrenoveringsprojekt**
 - Planeringsmöten med projektledare
 - Påskyndande av bygglovshandling
 - Offertförfrågningar
 - Möte med inblandade parter
 - Uppföljningsmöten
 - Upphandlingar
 - Avtalsskrivning

- **Upprättat Energiträkprojekt för att minska föreningens energikostnader genom:**
 - Utredda vattenbesparings alternativ
 - Utredda hur alternativ minskning av elförbrukning i allmänutrymmen & tvättstugor.
 - Offertförfrågningar
 - Träff med elinstallatörer
 - Förbättrat elavtal hos Affärsverken
 - Effektivisering av fjärrvärmeinställningar utan att sänka temperatur
 - Termografering med värmekamera av huskroppar för framtida isoleringsåtgärder

- **Styrelseutbildningar** för ökad kompetens i styrelsen t e x i ekonomiska frågor, effektivt styrelsearbete, fastighetsägarens egenansvar mm

- Jobbat med **budget**
- **Underhållsplan** – revidering
- **Anbudsförfrågningar** kring fastighetskötsel
- Förbättring av informationsflöde via **infoblad**
- **Nya trapphustavlor & nya dörrskyltar**



brf-orkanen.se

STYRELSEN INFORMERAR:

FASADRENOVERING

All bygglovshantering har nu godkänts vilket innebär att vi äntligen kan starta. Styrelsen har förhandlat fram det mest förmånliga avtalet via Skanska som kommer utföra denna uppgift!

Vi vill förbereda er medlemmar som bor ut mot gavlarna, att ni eventuellt blir kontaktade av Skanska, alternativt av företag som arbetar för Skanska, för frågor eller besök till er lägenhet för mätning och installation.

Start: med huskropp Fogdevägen 3 innan semester, därefter huskropp Fogdevägen 5.

Företaget som utför jobbet : **SKANSKA**

Styrelsen & Skanska kommer hålla alla er boende underrättade genom löpande information i våra trapphustavlor samt genom riktad information i era brevlådor.

Vi kommer göra allt vi kan för att detta projekt ska störa er så lite som möjligt men vi ber om ert överseende!

**EVENTUELLA FRÅGOR LÄMNAS HELST VIA MAIL: styrelsen@brf-orkanen.se
ALTERNATIVT VIA BREV TILL STYRELSEKONTORET, BOTTENVÅNING I 7B**

TACK!

Hälsningar

Styrelsen

Ordförande & Vice Vård – Per Renud
Vice ordf. & sekreterare – Johannes Jonsson, 5B
Ledamot – Ann Håkansson, 5A

Ledamot – Per Rydell, 3A
Ledamot – David Ivarsson, 3A

Mail: styrelsen@brf-orkanen.se