



## INFOBLAD – nr 4 – 2012-12

(Ej tid att läsa? - Detta infoblad finns även i digital form på: [www.brf-orkanen.se](http://www.brf-orkanen.se))

Styrelsen vill börja med att tacka alla föreningens medlemmar för ert samarbete under utförd fasadrenovering.

Vi vill även passa på att hälsa nya medlemmar välkomna.

Här kommer en liten sammanfattning av vad som är på g just nu i vår förening:

- **Fasadrenoveringen** – projektet är nu inne i sin absoluta slutfas med kompletteringsarbeten från utförd besiktning. Slutbesiktning kommer att ske så snart Skanska slutfört sitt arbete.
- **Vindarna** – vindsisoleringsprojektet är slutbesiktigat, små åtgärder som framkom på besiktningen återstår. Vi har på vindarna, som isolerats, gjort en utredning gällande belysningen, här kommer det att komma upp ny tillfredställande belysning. Detta eftersom gamla armaturer idag utgör en risk för skada då det blev lägre i tak efter isoleringen. Typ av belysning beskrivs i punkten energibesparingsprojekt nedan.  
**Allt som står på vindarna utanför förråden måste omedelbart flyttas tillbaka till era förråd, annars kommer detta att forslas bort.**
- **Miljörummen** – här har alla boenden ett stort gemensamt ansvar, sopsortering sköts mycket dåligt från många håll, avfall ställs i miljörummet som inte hör hemma där. Detta medför **månatligen mycket extra kostnader för HELA föreningen!**
- **Energibesparingsprojektet rullar vidare** - nu byts alla gamla, slitna och energislukande lysrörsarmaturer i 7:an ut till nya LED-armaturer med inbyggda rörelsevakter. Även i miljörum, cykelrum samt tvättstugorna byts armaturerna ut till ovan nämnda typ.
- **OVK besiktning** – under november månad utfördes den återkommande OVK besiktningen.
- **Underhåll** – mycket underhållsarbete har setts över och effektiviserats i samband med fasadrenoveringen, även trappuppgångarna har setts över. Uppgångarna i 3:an har bättrats med färg, då dessa var i mycket dåligt skick med partier av färgsläpp.
- **Styrelsens sammansättning** – Christel Isljung lämnat sitt uppdrag som styrelseledamot, vi tackar Christel för sitt engagemang i styrelsen under året.

### Vad är på gång?

- **Vinterns intågande** – vintern har hastigt kommit till oss, glöm inte att kolla igenom era fönsters och balkongdörrars tätninglistor nu innan kylan verkligen slår till. Detta kan bättra på er inomhusmiljö väsentligt! Titta gärna i §36 i stadgarna för förståelse angående eget underhåll och ansvar.

### Övrig info:

- **Hyreshöjningen** - för 2013 kommer att bli 2%.
- **Belysning södergavlar** – i nuläget kommer det inte att komma upp någon belysning på våra södra gavlar då detta ej skall vara någon passage.
- **Fönsterbleck** – dessa kommer att underhållas enligt vår årligen reviderade underhållsplan.
- **Förråd till uthyrning** – finns fortfarande kvar till bra priser per månad!  
Kontakta på: [per.renud@brf-orkanen.se](mailto:per.renud@brf-orkanen.se) alternativt på telefon: 0455-100 42

**Vi i styrelsen vill passa på att avsluta detta året med att önska er alla en riktigt:**

